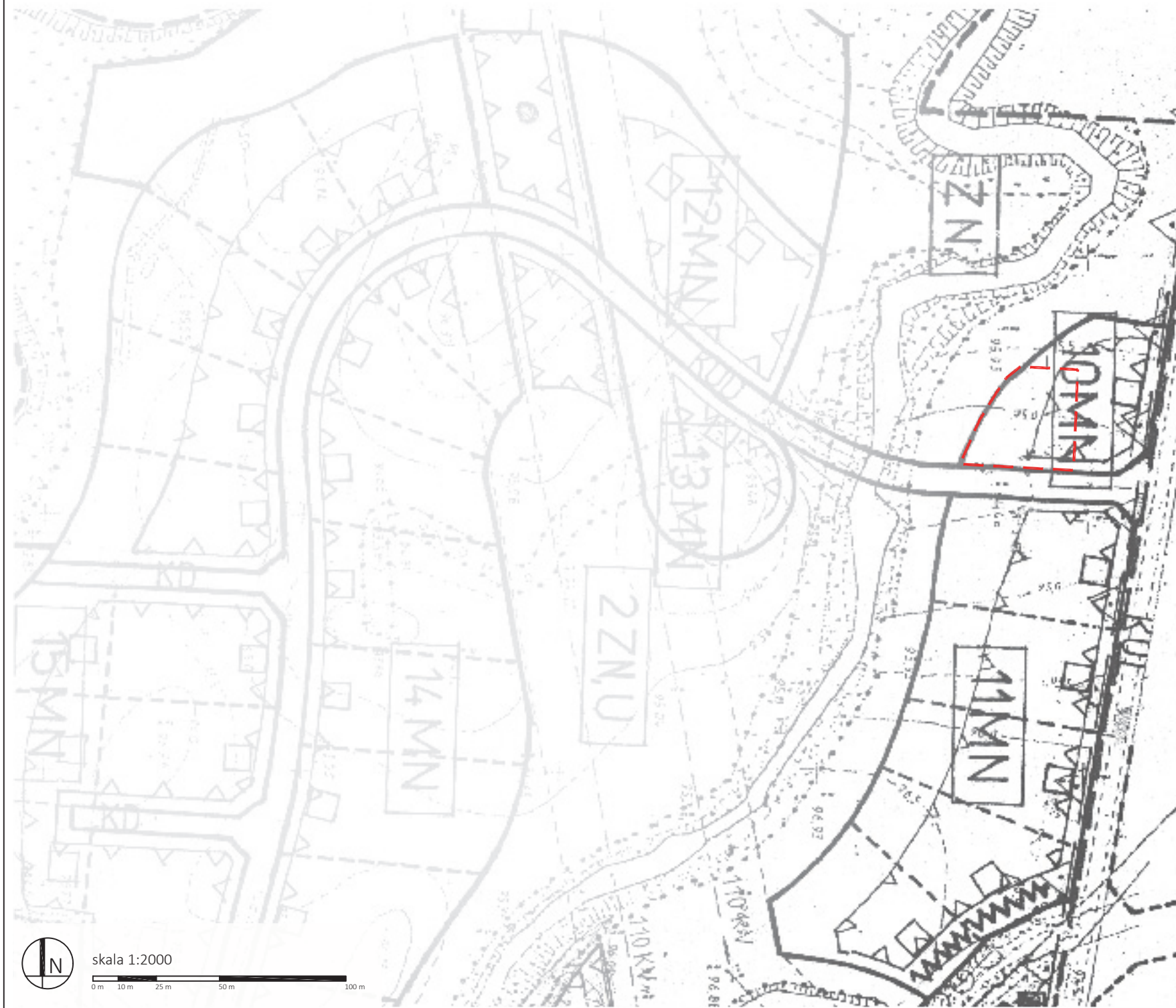


# ANALIZA CHŁONNOŚCI

faza: 1C  
 numer działki: 29/4  
 obszar planu: 10 MN

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSADY "PÓLKO" (Uchwała nr 818/XXXVI/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn 28.02.2001 r.) z orientacyjnie naniesioną granicą parceli

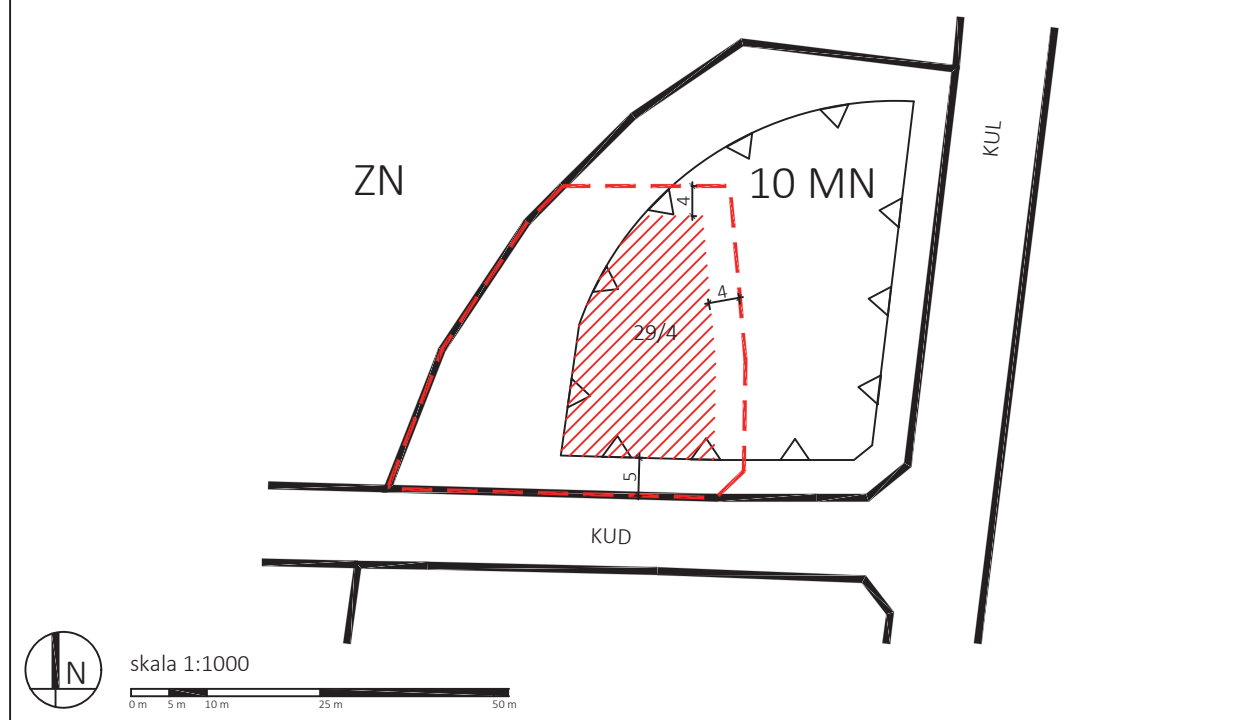


nieprzekraczalna linia zabudowy  
 granica parceli

**UWAGI:**  
 - Analizę chłonności przeprowadzono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osady "Pólko" (Uchwała nr 818/XXXVI/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn 28.02.2001 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno (Uchwała nr 1589 LII 2014 z dn. 29.10.2014).  
 - W celu potwierdzenia dokładnego przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy należy wystąpić z wnioskiem do Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

**DEFINICJE Z MPZP:**  
 - Powierzchnia biologicznie czynna "powierzchnia terenu na gruncie rodzimym niezabudowana i niepokryta nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojeżdż pieszyc, wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią".  
 - Usługi nieuciążliwe "spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i niezaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska".

MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków z orientacyjnie naniesionymi zapisami rysunku mpzp



**LEGENDA:**  
 - granica działki przewidzianej pod zabudowę  
 - granica działki przewidzianej pod tereny zieleni potencjalnie stanowiącej część parceli  
 25/4 numer ewidencyjny działki  
 Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudów  
 R, Ls, N grunty orne, lasy, nieużytki  
 IVa, V, VI klasa użytku  
 obszar możliwej zabudowy  
 zapisy przeniesione z rysunku mpzp:  
 nieprzekraczalna linia zabudowy  
 linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania  
 KUZ, KUL, KUD, KD drogi zbiorcze, ulice lokalne ulice dojazdowe, dojazdy

powierzchnia działki	1519.00 m <sup>2</sup>
min. powierzchnia biologicznie czynna	75 %
	1139.25 m <sup>2</sup>
max. powierzchnia terenów utwardzonych i zabudowy	379.75 m <sup>2</sup>
max. wysokość zabudowy	10 m
min. liczba miejsc postojowych	2

możliwości zabudowy:	
maksymalna powierzchnia zabudowy (szacunkowa)	227.85 m <sup>2</sup>
maksymalna powierzchnia całkowita (szacunkowa)	569.63 m <sup>2</sup>
maksymalna powierzchnia użytkowa (szacunkowa)	424.18
powierzchnia usług nieuciążliwych (maksymalna)	227.85 m <sup>2</sup>

**ograniczenia:**  
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych KUD i dojazdów KD  
 - ogrodzenie w odległości min. 6m od rzeki Jeziorki

Jednostka projektowa:  
**JAZ+ARCHITEKCI**  
 Żmijewski Jaworski Massé S.C.  
 ul. Słupecka 9, 02-309 W-wa

inwestor:  
**FORTEM CAPITAL S.A.**  
 ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa

nazwa opracowania:  
**ANALIZA CHŁONNOŚCI**  
**DZIAŁEK POŁOŻONYCH NA TERENIE OSADY PÓLKO GM. PIASECZNO**