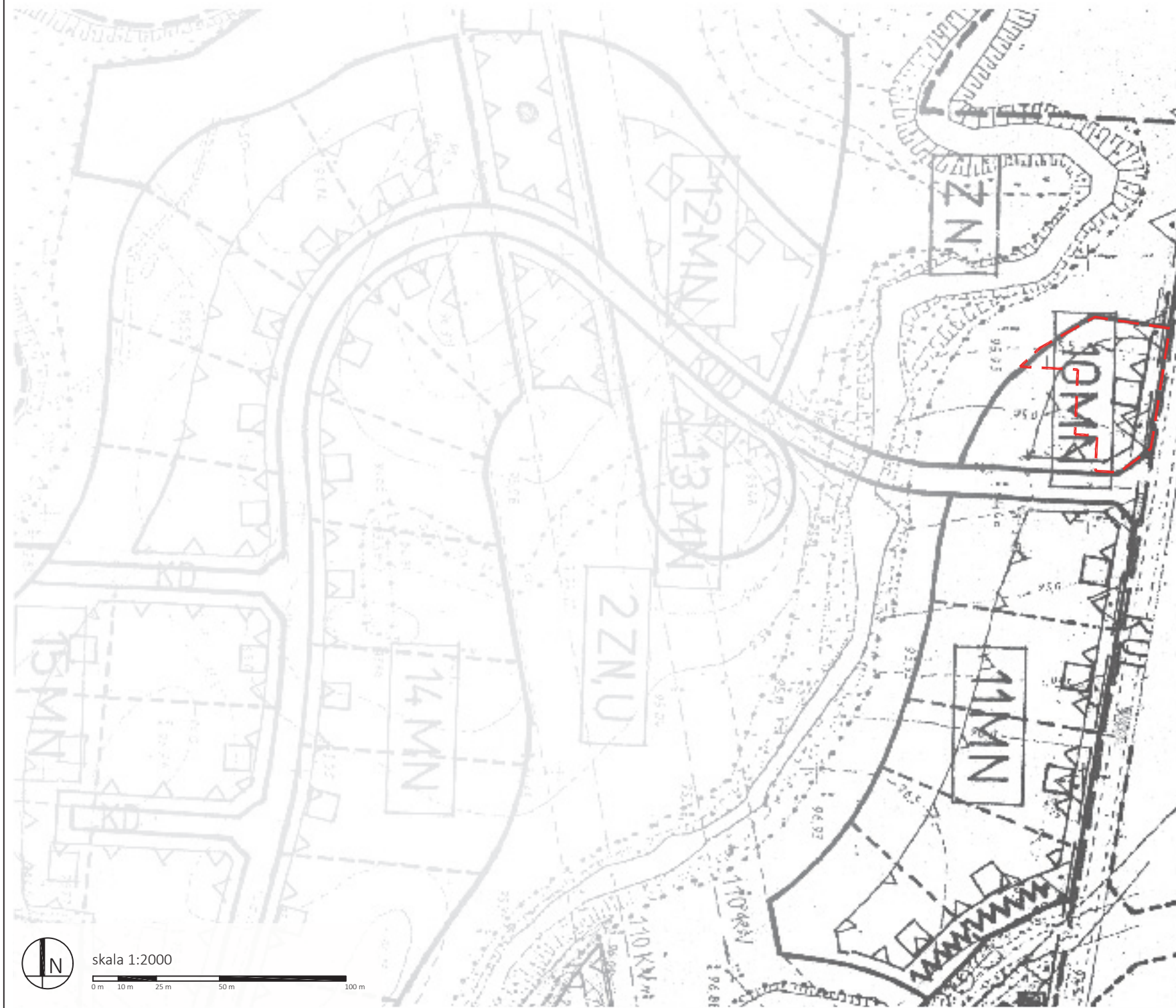


ANALIZA CHŁONNOŚCI

faza: 1C
 numer działki: 29/3
 obszar planu: 10 MN

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSADY "PÓLKO" (Uchwała nr 818/XXXVI/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn 28.02.2001 r.) z orientacyjnie naniesioną granicą parceli

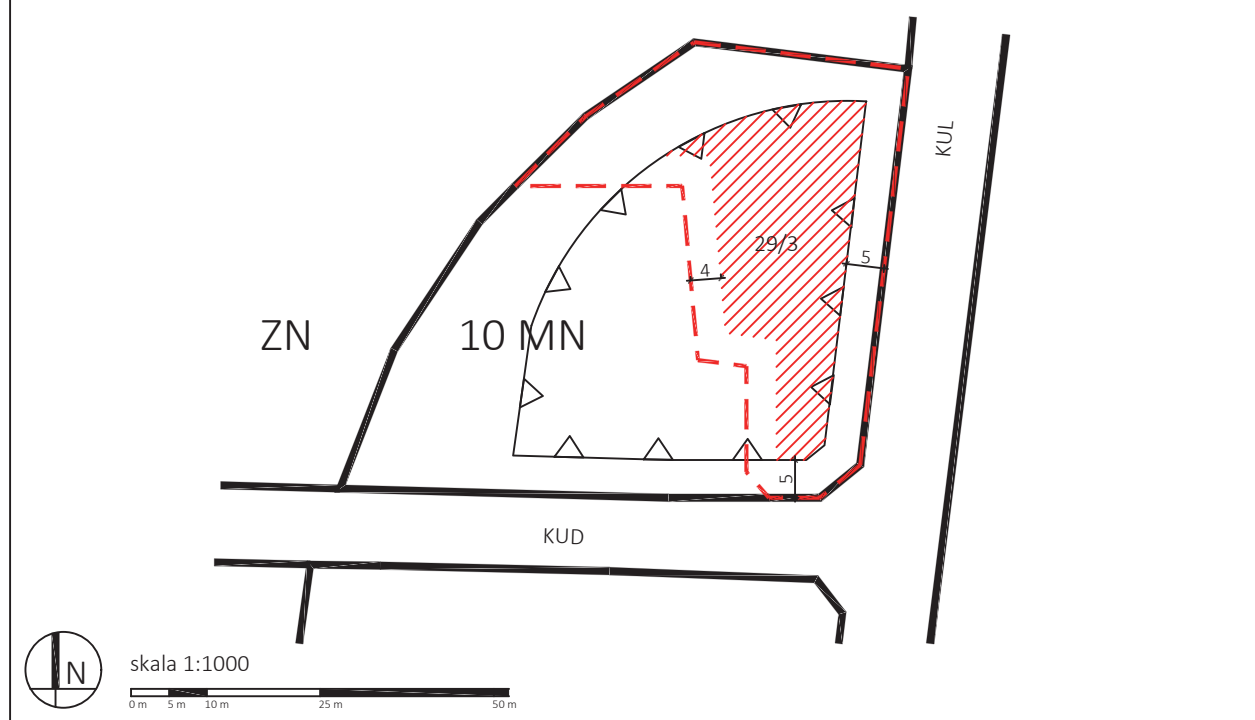


nieprzekraczalna linia zabudowy
 granica parceli

UWAGI:
 - Analizę chłonności przeprowadzono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osady "Pólko" (Uchwała nr 818/XXXVI/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn 28.02.2001 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno (Uchwała nr 1589 LII 2014 z dn. 29.10.2014).
 - W celu potwierdzenia dokładnego przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy należy wystąpić z wnioskiem do Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

DEFINICJE Z MPZP:
 - Powierzchnia biologicznie czynna "powierzchnia terenu na gruncie rodzimym niezabudowana i niepokryta nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojeżdż pieszycy, wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią".
 - Usługi nieuciążliwe "spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i niezaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska".

MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków z orientacyjnie naniesionymi zapisami rysunku mpzp



LEGENDA:
 - granica działki przewidzianej pod zabudowę
 - granica działki przewidzianej pod tereny zieleni potencjalnie stanowiącej część parceli
 25/4 numer ewidencyjny działki
 Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudów
 R, Ls, N grunty orne, lasy, nieużytki
 IVa, V, VI klasa użytku
 - obszar możliwej zabudowy
 zapisy przeniesione z rysunku mpzp:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
 KUZ, KUL, KUD, KD drogi zbiorcze, ulice lokalne ulice dojazdowe, dojazdy

powierzchnia działki	1582.00 m ²
min. powierzchnia biologicznie czynna	75 %
	1186.50 m ²
max. powierzchnia terenów utwardzonych i zabudowy	395.50 m ²
max. wysokość zabudowy	10 m
min. liczba miejsc postojowych	2

możliwości zabudowy:	
maksymalna powierzchnia zabudowy (szacunkowa)	237.30 m ²
maksymalna powierzchnia całkowita (szacunkowa)	593.25 m ²
maksymalna powierzchnia użytkowa (szacunkowa)	444.26
powierzchnia usług nieuciążliwych (maksymalna)	237.30 m ²

ograniczenia:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych KUD i dojazdów KD
 - ogrodzenie w odległości min. 6m od rzeki Jeziorki

Jednostka projektowa:
JAZ+ARCHITEKCI
 Źmijewski Jaworski Massé S.C.
 ul. Słupecka 9, 02-309 W-wa

INWESTOR:
FORTEM CAPITAL S.A.
 ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa

nazwa opracowania:
ANALIZA CHŁONNOŚCI
DZIAŁEK POŁOŻONYCH NA TERENIE OSADY PÓLKO GM. PIASECZNO